

2021학년도



법인수익사업회계 예산서

학교법인 배재학당
(배재빌딩관리사무소)

예산총칙

제1조 2021학년도 자금예산 총액은 세입세출 각각 18,532,000,000원으로 한다.

제2조 장기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제3조 단기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제4조 교육부 예산편성지침에 의거 공익기관으로서의 건전성과 현실적으로
불요불급한 것은 억제하여 수익금 전출에 중점을 두어 편성한다.

2021학년도 본 예산 총괄표

학교법인 배재학당(수익사업회계)

단위 : 천원

수입의 부					지출의 부				
과 목	2021 회계연도	2020 회계연도	증 감	구성비	과 목	2021 회계연도	2020 회계연도	증 감	구성비
임대료수입	4,621,000	4,723,000	-102,000	25%	보 수	1,144,800	1,199,000	-54,200	6%
관리비수입	5,609,000	5,666,000	-57,000	30%	관리운영비	3,553,220	3,297,400	255,820	19%
교육외수입	202,000	210,950	-8,950	1%	교육외비용	175,000	200,000	-25,000	1%
유동자산	2,600,000	1,900,000	700,000	14%	전출금	6,500,000	5,600,000	900,000	35%
투자및기타자산 수입	0	10	-10	0%	예비비	89,980	36,560	53,420	0%
유동부채입금	0	20	-20	0%	유동자산	1,500,000	1,500,000	0	8%
고정부채입금	5,500,000	500,010	4,999,990	30%	고정자산매입지출	69,000	137,000	-68,000	0%
기본금	0	10	-10		유동부채상환	5,000,000	20	4,999,980	27%
					고정부채상환	500,000	1,030,010	-530,010	3%
					기본금	0	10	-10	0%
계	18,532,000	13,000,000	5,532,000	100%	계	18,532,000	13,000,000	5,532,000	100%

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
5400			10,230,000	10,389,000	-159,000	
사업수입	5430		10,230,000	10,389,000	-159,000	
	사업수입	5431	4,621,000	4,723,000	-102,000	I.배재빌딩 지 하 업 소(4개소) 옥외업소(2개소) 어반스тей 3층-10층 여행사 및 실내운동시설 II. 배재정동빌딩 한일네트웍스 AIA 생명보험(3~6,8~10) AIG 손해보험 영 국 문 화 원 오렌지라이프생명 쿠오니코리아 세 창 상 사 한국후지제록스(주) 빙그레 씨앤코컴퍼니

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		5434 관리비수입	5,609,000	5,666,000	-57,000	III. 백상빌딩 (주)해토파인더스 I. 배재빌딩 사무실 및 점포 여행사 및 실내운동시설 우리은행 관리비 II. 배재정동빌딩 한일네트웍스(주) K B 개 피 탈 AIA 생명보험 AIG 손해보험 영 국 문 화 원 오렌지라이프생명 쿠오니코리아 세 창 상 사 한국후지제록스(주) (주) 빙 그 래 시간외관리비(년평균금액)

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2021 회계연도	2020 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
						Ⅲ. 주 차 비 정기주차비 시간주차권 시간주차비
5400			202,000	210,950	-8,950	
교육외수입	5410		200,000	200,000	0	
	예금이자	5411	200,000	200,000	0	예금이자
	수 입	예금이자				
	5420 기타		2,000	10,950	-8,950	
	교육외수입	5421	2,000	10,950	-8,950	잡수입
		잡수입				
1100			2,600,000	1,900,000	700,000	
유동자산	1110		2,600,000	1,900,000	700,000	보증금예금 인출 (보증금 반환)
	유동자금	1112	2,600,000	1,900,000	700,000	수익용예금 인출 (전기이월)
		예금				
1200 투자와			0	10	-10	
기타자산수입	1240 기타		0	10	-10	
	자산수입	1249	0	10	-10	
		기타자산				

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
2100			0	20	-20	
유동부채	2110 단기		0	20	-20	
입금	차입금차입	2111 단기 차입금차입	0	10	-10	
		2149 기타유동부채	0	10	-10	
2200			5,500,000	500,010	4,999,990	
고정부채	2210 장기		5,000,000	10	4,999,990	
입 금	차입금차입	2211 장기 차입금차입	5,000,000	10	4,999,990	국민은행 차입금 50억원 대환대출
	2220		500,000	500,000		
	기타고정부채	2221 임대보증금수입	500,000	500,000	0	공실 임대보증금 수입
31000			0	10	-10	
기본금	3110		0	10	-10	
	출연기본금	3111 설립자기본금	0	10	-10	
자 금 수 입 총 계			18,532,000	13,000,000	5,532,000	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
4100 보 수	4120 직원보수	4121 직원급여	1,144,800	1,199,000	-54,200	사무직 기술직 시설관리지 정액급식비 미연가수당 성과상여 일숙직수당 국민연금 , 4.5% 건강보험 , 3.43% 계약직원 퇴직연금 불입(DC형)
			1,144,800	1,199,000	-54,200	
		678,000	787,000	-109,000		
		4123 직원각종수당	131,300	149,000	-17,700	
			79,500	84,000	-4,500	
		4124 직원 법정부담금	176,500	88,000	88,500	
		4125 임시직인건비	0	1,000	-1,000	
		4126 노임	79,500	90,000	-10,500	
4127 직원퇴직금	3,553,220	3,297,400	255,820			
4200 관리운영비	4210 시설관리비		1,780,220	1,555,700	224,520	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4211 건축물관리비	666,000	430,000	236,000	I. 지원팀 1. 상용 보수자재 2. (정동) A동 L층 원상복구 공사 3. (정동) 지하주차장 3.4층 벽체 도색공사 4. (정동) B동 지하3층 석면건축물 교체공사 5. (배재) 사무실 내부 도장 6. (배재) 사무실 천정 교체(일부) 7. (배재) 출입문(강화도어) 교체 8. (정동) 출입문(강화도어) 교체 II. 전기팀 1. 전기 일반 상용 보수자재 2. 전화설비 보수자재 3. 승강기 보수자재 4. 소방설비 보수자재 5. (동관) 전기. 소방설비 보수자재비 6. 전기시설 및 부품 교체비 7. (배재) 변전실 특고압 DTS 교체공사 8. (배재) 동력 전용 전원 분전반 시설공사 (입주사 냉. 난방기 전용) 9. (정동) 변전실 전등 및 동력 변압기 교체공사 10. (정동) 변전실 VCB 및 보호 계전기 교체공사 11. (정동) 변전실 전등 및 동력 ACB 교체공사 12. (정동) 입주사 사무실 LED 조명기구 교체공사 (원상복구 2개층) 13. (정동) 전화 교환기 보수비

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021 회계연도	2020 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4213 조경관리비	120,000	50,000	70,000	III. 설비탐 1. 설비 일반 상용 보수 자재 2. 보일러 정기 법정 보수비(배재2대, 정동3대, 연1회) 3. 냉동기(배재, 2년 2회), 냉온수기(정동, 연1회) 보수비 4. 공기조화기 보수 및 필터교체(배재3대, 정동16대) 5. 냉방기 보수비(에어컨, E.H.P) 6. 자동제어 보수비(보일러, 공조기제어기판, 전동밸브) 7. (배재)공조기 1,2호기 교체 8. (배재) 방열기 배관 교체공사 9. (정동) A동 냉각탑 2호기 수조, 충진제 교체 10. (정동) B동 시스템 에어컨 교체(9,10,12층)
		4215 시설용역비	952,620	1,022,700	-70,080	I. 배재빌딩 1. 청소 2. 소독 (코로나19 방역소독) 3. 기계경비 4. 승강기 유지보수 II. 배재정동빌딩 1. 청소 2. 소독 (코로나19 방역소독) 3. 인력경비 4. 기계경비 5. 주차장관제설비 6. 승강기 유지보수

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4216 보험료	41,600	53,000	-11,400	1. 고용 보험료 2. 산재 보험료 3. 신원보증 보험료 4. 복지 상해 보험료 5. 건물 화재 보험료 (배재빌딩, 정동빌딩) 6. 주차장 영업배상책임보험 7. 가스, 냉동, 승강기 사고 배상보험료
	4220 일반관리비		1,583,000	1,679,700	-96,700	
		4221 여비교통비	1,000	1,000	0	시내교통비 및 출장비
		4223 소모품비	96,000	75,000	21,000	1. 복사용지 등 사무용품 구입비 2. 오물수거 종량제봉투 3. 주차장 시간주차권 및 영수증용지 4. 소모성 공구 5. 설비약품(청관제, 방청제, 냉매, 진공유, 염소제 외) 6. 시간주차권 및 영수증 용지 7. 방향제, 세정제, 물비누 8. 소모성 공구 및 설비 배관 자재 등 9. 설비약품(청관제, 방청제, 냉매, 진공유, 염소제 외) 10. 정화조, 저수조 청소약품 및 소독제
		4224 인쇄출판비	2,000	3,000	-1,000	1. 기술지 및 참고 도서 2. 일지 및 소방계획서 인쇄
		4225 냉난방비	151,000	160,000	-9,000	(배재) 도시가스 보일러 (정동) 도시가스 보일러

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4226 전기수도료	651,000	670,000	-19,000	(정동) 냉온수기 냉난방 (배재) 상하수도료 및 물이용 부담금 (정동) 상하수도료 및 물이용 부담금 (배재) 전력사용료 (정동) 전력사용료
		4227 통신비	3,000	3,000	0	전화 및 전파사용료 우편물 발송료
		4228 각종 세금,공과금	623,000	670,000	-47,000	1. 재산세 ① 건 물 ② 토 지 2. 부가가치세 3. 교통유발부담금 4. 도로점용료,사업소세 5. 인지세,면허세(보일러,냉동제조,대기배출), 공과금
		4229 지급수수료	56,000	97,700	-41,700	1. 회계프로그램 유지 및 세금계산서 발송 수수료 2. 임대 대행 수수료(현 공실 기준) 3. 신용카드 가맹점 수수료 4. 소방설비 정기검사 수수료(연2회) 5. 자가용전기설비 검사 수수료(배재 연1회, 정동 3년 1회) 6. 검사수수료(보일러, 도시가스시설) 7. 환경검사수수료(저수조, 냉동기, 냉온수기) 8. 주차장 실내공기측정 외 기타 검사 용역비 9. 정수기 렌탈비

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
	4230		190,000	62,000	128,000	
	운영비					
		4231	16,000	18,000	-2,000	1. 특근 식대, 회식, 간식대 2. 근무복(춘추복, 동복) 및 공상 치료비 3. 명절선물대(설, 중추절)
		4232	9,000	5,000	4,000	1. 재정업무 교육비 2. 전기, 소방, 승강기 보일러 등 법정교육비 3. 성과사업 포럼
		4233	148,000	8,000	140,000	1. 회계 용역비 2. 세무조정 수수료 3. 법인세 신고 수수료 4. 경영컨설팅 및 자문 용역비 5. 명도소송관련 변호사 수임료
		4236 기타	10,000	13,000	-3,000	1. 업무협의 식대 2. 명절 선물 대(설, 중추절)
		업무추진비				
		4237	1,000	1,000	0	임대 공고 관련 홍보비
		홍보비				
		4237	0	5,000	-5,000	행사비
		행사비				
		4238	2,000	7,000	-5,000	회의 시 식대
		회의비				
		4241	4,000	5,000	-1,000	1. TV수신료 2. 경조사 등 기타 운영 경비
		기타운영비				

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021 회계연도	2020 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4400			175,000	200,000	-25,000	
교육외 비용	4410		175,000	200,000	-25,000	
	지급이자	4411	175,000	200,000	-25,000	국민은행 차입금 50억원, 3.5%
		지급이자				
4500			6,500,000	5,600,000	900,000	
전출금	4510		6,500,000	5,600,000	900,000	
	전출금	4511	6,500,000	5,600,000	900,000	법인일반업무회계 전출금
		전 출 금				
4600			89,980	36,560	53,420	
예 비 비	4610		89,980	36,560	53,420	
	예 비 비	4611	89,980	36,560	53,420	예비비
		예 비 비				
1100			1,500,000	1,500,000	0	
유동자산	1110		1,500,000	1,500,000	0	임대보증금 예치 500,000
	유동자금	1112	1,500,000	1,500,000	0	수익예금 보증금 예치 1,000,000
		예금				
1300			69,000	137,000	-68,000	
고정	1310		69,000	137,000	-68,000	
자산매입지출	고정자산	1312	0	10,000	-10,000	
	매입지출	건물매입비				
		1313	0	10,000	-10,000	
		구축물매입비				

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2021	2020	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		1314 기계 기구매입비	63,000	67,000	-4,000	(정동)종합화재경보 수신기 시스템 교체
		1315 집기 비품매입비	6,000	50,000	-44,000	복합기 프린터 1대 3,000 사무용 컴퓨터 3대 3,000
2100			5,000,000	20	4,999,980	
유동부채	2110 단기		5,000,000	10	4,999,990	
상 환	차입금상환	2111 단기 차입금상환	5,000,000	10	4,999,990	국민은행 차입금 50억원 상환
	2140 기타		0	10	-10	
	유동부채	2149 기타 유동부채	0	10	-10	
2200			500,000	1,030,010	-530,010	
고정부채	2210 장기		0	10	-10	
상 환	차입금상환	2211 장기 차입금상환	0	10	-10	
	2220 기타		500,000	1,030,000	-530,000	
	고정부채	2221 임대보증금	500,000	1,030,000	-530,000	임대보증금 반환
31000			0	10	-10	
기본금	3110		0	10	-10	
	출연기본금	3111 설립자기본금	0	10	-10	
자 금 지 출 총 계			18,532,000	13,000,000	5,532,000	