

2023학년도

법인수익사업회계 예산서

학교 법인 배재학당
(배재빌딩관리센터)

예산총칙

제1조 2023학년도 자금예산 총액은 세입세출 각각 21,683,510,000원으로 한다.

제2조 단기차입금 한도액은 10억원으로 한다.

제3조 장기차입금 한도액은 10억원으로 한다.

제4조 교육부 예산편성지침에 의거 공익기관으로서의 건전성과 현실적으로
불요불급한 것은 억제하여 수익금 전출에 중점을 두어 편성한다.

2023학년도 본 예산 총괄표

학교법인 배재학당(수익사업회계)

(단위 : 천원)

수입의 부					지출의 부				
과 목	2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	구성비	과 목	2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	구성비
임대료수입	5,637,170	5,011,000	626,170	26%	보 수	1,233,180	1,203,020	30,160	6%
관리비수입	5,942,340	5,771,000	171,340	27%	관리운영비	3,732,358	3,252,617	479,741	17%
교육외수입	204,000	351,000	-147,000	1%	교육외비용	201,500	221,500	-20,000	1%
유동자산	8,600,000	2,509,000	6,091,000	40%	전출금	4,000,000	4,500,000	-500,000	18%
투자및기타자산 수입	0	0	0	0%	예비비	99,972	88,363	11,609	0%
유동부채입금	0	0	0	0%	유동자산	2,940,000	2,420,500	519,500	14%
고정부채입금	1,300,000	500,000	800,000	6%	고정자산매입지출	876,500	106,000	770,500	4%
기본금	0	0	0		유동부채상환	0	0	0	0%
					고정부채상환	8,600,000	2,350,000	6,250,000	40%
					기본금	0	0	0	0%
계	21,683,510	14,142,000	7,541,510	100%	계	21,683,510	14,142,000	7,541,510	100%

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2023	2022	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
5400			11,579,510	10,782,000	797,510	
사업수입	5430		11,579,510	10,782,000	797,510	
	사업수입	5431	5,637,170	5,011,000	626,170	
		임대료수입				
						I. 배재빌딩
						지 하 업 소(3개소) 10,530 × 12월 = 126,360
						옥외업소(2개소) 1,159 × 12월 = 13,908
						파란만잔 6,750 × 12월 = 81,000
						3층-10층(67개소) 88,827 × 12월 = 1,065,924
						공실 11,840 × 6월 = 71,040
						(소계) 1,358,232
						II. 배재정동빌딩
						아시안인터내셔널 13,000 × 12월 = 156,000
						KB캐피탈 10,545 × 12월 = 126,540
						유니홀리데이 4,885 × 12월 = 58,620
						한일네트웍스 22,897 × 12월 = 274,764
						한국후지필름비즈니스이노베이션 89,050 × 12월 = 1,068,600
						코리아뉴스와이어 11,408 × 12월 = 136,896
						AIG 손해보험 13,080 × 12월 = 156,960
						AIA 생명보험(3~6,8~10) 91,252 × 12월 = 1,095,024
						영 국 문 화 원 42,875 × 10월 = 428,750
						쿠오니코리아 8,270 × 12월 = 99,240
						신한라이프생명 4,334 × 12월 = 52,008
						세 창 상 사 11,763 × 12월 = 141,156
						뱅크웨어글로벌 53,010 × 8월 = 424,080
						공실 9,051 × 6월 = 54,306
						(소계) 4,272,944

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2023	2022	증 감	산 출 근 거	
관	항	목	회계연도	회계연도			
		5434	5,942,340	5,771,000	171,340	Ⅲ. 백상빌딩	
		관리비수입				원스모어	500 × 12월 =
						(소계)	6,000
						I. 배재빌딩	
						사무실 및 점포	65,037 × 12월 = 780,448
						우리은행 관리비	60,000
						공실	7,294 × 6월 = 43,764
						(소계)	884,212
						Ⅱ. 배재정동빌딩	
						아시안인터내셔널	12,500 × 12월 = 150,000
						KB캐피탈	7,073 × 12월 = 84,876
						유니홀리데이	3,276 × 12월 = 39,312
						한일네트웍스	15,357 × 12월 = 184,284
						한국후지필름비즈니스이노베이션	85,189 × 12월 = 1,022,268
						코리아뉴스와이어	9,181 × 12월 = 110,172
						AIG 손해보험	20,580 × 12월 = 246,960
						AIA 생명보험(3~6,8~10)	132,299 × 12월 = 1,587,588
						영 국 문 화 원	19,502 × 12월 = 234,030
						쿠오니코리아	5,943 × 12월 = 71,317
						신한라이프생명	8,176 × 12월 = 98,112
						세 창 상 사	10,144 × 12월 = 121,728
						뱅크웨어글로벌	40,633 × 11월 = 446,963
						공실	4,553 × 6월 = 27,318
						(소계)	4,424,928

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						Ⅲ. 주 차 비	
						정기주차비	331,200
						시간주차권	12,000 × 12월 = 144,000
						시간주차비	56,000
						(소계)	531,200
						Ⅳ. 기타	
						조경관리유지비 (수경하우징)	1,000 × 12월 = 12,000
						시간외관리비	7,500 × 12월 = 90,000
						(소계)	102,000
5400			204,000	351,000	-147,000		
교육외수입	5410		200,000	347,000	-147,000		
	예금이자	5411	200,000	347,000	-147,000	예금이자	200,000
	수 입	예금이자					
	5420 기타		4,000	4,000	0		
	교육외수입	5421	4,000	4,000	0	잡수입	4,000
		잡수입					
	5430						
	정부보조금수입	5431	0	0	0		
		정부보조금					

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
1100			8,600,000	2,509,000	6,091,000	
유동자산	1110		8,600,000	2,509,000	6,091,000	보증금예금 인출 (보증금 반환) (빙그레 및 기타업체)
	유동자금	1112	8,600,000	2,509,000	6,091,000	
		예금				
1200 투자와 기타자산수입	1240 기타 자산수입	1249 기타자산	0	0	0	
2100			0	0	0	
유동부채	2110 단기		0	0	0	
입금	차입금차입	2111 단기 차입금차입	0	0	0	
		2149 기타유동부채	0	0	0	
2200			1,300,000	500,000	800,000	
고정부채	2210 장기		0	0	0	
입 금	차입금차입	2211 장기 차입금차입	0	0	0	

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2023	2022	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
	2220		1,300,000	500,000	800,000	
	기타고정부채	2221	1,300,000	500,000	800,000	공실 임대보증금 수입 (뱅크웨어글로벌, 신규업체 포함) 1,300,000
		임대보증금수입				
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111	0	0	0	설립자기본금
자 금 수 입 총 계			21,683,510	14,142,000	7,541,510	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4100			1,233,180	1,203,020	30,160	
보 수	4120	26,160	1,233,180	1,203,020	30,160	
	직원보수	4121	807,000	685,900	121,100	사무직 3인 140,000 기술직 11인 615,000 시설관리직 1인 52,000
		직원급여				
		4123	164,680	143,520	21,160	정액급식비 28,560 보직 및 겸직수당 6,120 미연가수당 19,000 성과상여 52,000 일속직수당 49,000 초과근무수당 10,000
		직원각종수당				
		4124 직원 법정부담금	75,000	71,000	4,000	국민연금 17인, 4.5% 38,000 건강보험 17인, 3.545% 37,000
		4125 임시직인건비	107,000	223,100	-116,100	계약직원 2인 107,000
		4126 노임	0	0	0	
		4127 직원퇴직금	79,500	79,500	0	퇴직연금 불입(DC형) 17인 79,500
4200			3,732,358	3,252,617	479,741	
관리운영비	4210		1,745,118	1,319,512	425,606	
	시설관리비					

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		4211 건축물관리비	613,850	240,000	373,850	I. 지원팀	271,700
						1. 상용 보수자재	8,000
						2. (배재) 사무실 내부 도장	5,000
						3. (배재) 사무실 천장 교체(일부)	30,000
						4. (정동) 지하 주차장(B1-B2층) 도색공사(에폭시)	228,700
						II. 전기팀	87,100
						1. 전기일반상용 보수자재	16,000
						2. 통신설비 보수자재	300
						3. 승강기 보수자재 (승강기 전원 분전반 보수)	300
						4. 소방설비 보수자재	5,000
						5. (박물관) 전기. 소방설비 보수자재	2,000
						6. 측정기기 및 공구 구입비	1,500
						7. 정동빌딩 LED 조명기구 물품구매	24,000
						8. 정동빌딩 임대사무시설 조도 개선공사 (B동 4층-5층, 10층-12층)	23,000
						9. 정동빌딩 전망용 승강기 에어컨 보수비	4,500
						10. 정동빌딩 전화 교환기 보수비	7,000
						11. 정동빌딩 변전실 및 방재실 도장(환경개선)공사	3,500
						III. 설비팀	255,050
						1. 설비일반상용 보수자재	23,000
						2. 보일러 법정정기 보수비	12,000
						3. 냉온수기 정기 보수비	25,000
						4. 공기조화기 보수 및 필터교체	6,050
						5. 냉.난방기 A/S비 (에어컨 ,EHP)	2,000
						6. 자동제어 보수비	3,000
						7. 박물관 설비 보수자재비	2,000
						8. 설비시설 및 부품 교체비	10,000
						9. (정동) P.J창 교체공사(B동 1-5층, 11-12층)	20,000
						10. (배재, 정동)외벽도색 및 방수공사 (A동 2층, B동 4층, 옥상)	115,000
						11. (배재)7층 뿔코일 배관교체공사	20,000
						12. (배재)옥상 배기팬 교체공사	17,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		4213 조경관리비	30,000	30,000	0	1. 조경관리 용역비	24,000
						2. 공원관리비	6,000
		4215 시설용역비	1,062,668	1,008,912	53,756	I. 배재빌딩	<u>161,688</u>
						1. 청소	11,524 × 12 138,288
						2. 기계경비	1,200 × 12 14,400
						3. 승강기 유지보수	9,000
						II. 배재정동빌딩	<u>900,980</u>
						1. 청소	46,095 × 12 553,140
						2. 인력경비	23,025 × 12 276,300
						3. 기계경비	1,520 × 12 21,840
						4. 주차장관제설비	1,750 × 12 21,000
						5. 승강기 유지보수	28,700
		4216 보험료	38,600	40,600	-2,000	1. 고용 보험료	17인, 1.75% 16,000
						2. 산재 보험료	17인, 0.96% 9,000
						3. 신원보증 보험료	17인, 0.1% 2,000
						4. 복지 상해 보험료	300 × 12 3,600
						5. 건물 화재 보험료 (배재빌딩, 정동빌딩)	4,000
						6. 주차장 영업배상책임보험	3,000
						7. 가스, 냉동, 승강기 사고 배상보험료	1,000
	4220 일반관리비		1,888,990	1,705,855	183,135		
		4221 여비교통비	500	500	0	시내교통비 및 출장비	500

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
		4223 소모품비	79,190	81,600	-2,410	1. 복사용지 등 사무용품 구입비 450 × 12 5,400 2. 오물수거 종량제봉투 1,700 × 12 20,400 3. 주차장 시간주차권 및 영수증용지 5,000 4. 소모성 공구 및 설비 배관 자재 등 10,000 6. 방향제,세정제, 물비누 1,000 × 12 12,000 7. 설비약품(청관제,방청제,냉매,진공유,염소제 외) 9,600 8. 정확조,저수조 청소약품 및 소독제 16,790		
		4224 인쇄출판비	2,400	2,200	200	1. 기술지 및 참고 도서 1,000 2. 일지 및 소방계획서 인쇄 1,400		
		4225 냉난방비	341,500	263,900	77,600	(배재) 도시가스 보일러 단가 900원→1550원 인상 40,000 × 1,550 62,000 (정동) 도시가스 보일러 단가 700원→900원 인상 10,000 × 900 9,000 (정동) 냉온수기 난방 단가 900원→1,550원인상 110,000 × 1,550 170,500 (정동) 냉온수기 냉방 단가 600원→1,000원 인상 100,000 × 1,000 100,000		
		4226 전기수도료	805,200	653,165	152,035	(배재) 상하수도료 및 물이용 부담금 6,000 × 3,300 19,800 (정동) 상하수도료 및 물이용 부담금 31,000 × 3,400 105,400 (배재) 전력사용료 전년도 대비 27.37% 인상 15,000 × 12 180,000 (정동) 전력사용료 전년도 대비 30.40% 인상 41,650 × 12 500,000		
		4227 통신비	3,200	2,900	300	전화 및 전파사용료 216 × 12 2,600 우편물 발송료 50 × 12 600		

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		4228 각종 세금, 공과금	602,000	654,000	-52,000	1. 재산세 ① 건 물 180,000 ② 토 지 328,000 2. 부가가치세 8,000 3. 교통유발부담금 80,000 4. 도로점용료, 사업소세 5,000 5. 인지세, 면허세(보일러, 냉동제조, 대기배출), 공과금 1,000	
		4229 지급수수료	55,000	47,590	7,410	1. 회계프로그램 유지 및 세금계산서 발송 수수료 5,000 2. 임대 대행 수수료(현 공실 기준) 0.9% 21,000 3. 신용카드 가맹점 수수료 8,000 4. 소방설비 정기검사 수수료(연2회) 3,100 × 2 6,200 5. 자가용전기설비 검사 수수료(배재 연1회) 1,900 6. 검사수수료(보일러, 도시가스시설) 1,440 7. 환경검사수수료(저수조, 냉동기, 냉온수기) 560 8. 주차장 실내공기측정 외 기타 검사 용역비 1,000 9. (배재, 정동) 굴뚝 배기가스 측정 4,000 × 2 8,000 10. (배재) 소방작동기능검사 1,300 11. 정수기 렌탈비 600	
	4230 운 영 비		98,250	227,250	-129,000		
		4231 복리후생비	23,750	23,750	0	1. 특근 식대, 회식, 간식대 670 × 12 8,000 2. 근무복(춘추복, 동복) 및 공장 치료비 4,750 3. 명절선물대(설, 중추절) 5,000 4. 연수비 6,000	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4232 교육훈련비	5,000	9,000	-4,000	1. 재정업무 교육비 3,000 2. 전기, 소방, 승강기 보일러 등 법정교육비 2,000
		4233 일반용역비	45,000	145,000	-100,000	1. 회계 용역비 200 × 15회 3,000 2. 세무조정 수수료 5,000 3. 법인세 신고 수수료 7,000 4. 소송 등 30,000
		4236 기타 업무추진비	12,500	12,500	0	1. 업무협의 식대 625 × 12 7,500 2. 명절 선물 대(설, 중추절) 5,000
		4237 홍보비	1,000	1,000	0	임대 공고 관련 홍보비 1,000
		4237 행사비	5,000	30,000	-25,000	이승만 박사 동상 기념예배 및 제막식 5,000
		4238 회의비	2,000	2,000	0	회의 시 식대 2,000
		4241 기타운영비	4,000	4,000	0	1. TV수신료 2,000 2. 경조사 등 기타 운영 경비 2,000
4400			201,500	221,500	-20,000	
교육외 비용	4410		201,500	201,500	0	
	지급이자	4411 지급이자	201,500	201,500	0	국민은행 차입금 50억원, 4.03% 201,500

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	4420		0	20,000	-20,000	
	기타교육외비용	4421	0	20,000	-20,000	
		잡손실				
4500	전출금		4,000,000	4,500,000	-500,000	
	4510	전출금	4,000,000	4,500,000	-500,000	
		4511	4,000,000	4,500,000	-500,000	법인일반업무회계 전출금 4,000,000
		전 출 금				
4600	예 비 비		99,972	88,363	11,609	
	4610		99,972	88,363	11,609	
	예 비 비	4611	99,972	88,363	11,609	예비비 99,972
		예 비 비				
1100	유동자산		2,940,000	2,420,500	519,500	
	1110		2,940,000	2,420,500	519,500	
	유동자금	1112	2,940,000	2,420,500	519,500	임대보증금 예치 1,300,000 임대보증금 적립 1,640,000
		예금				
1300	고정		876,500	106,000	770,500	
	자산매입지출	1310 유형	876,500	106,000	770,500	
		고정자산				
		1311	0	0		
		건설중인자산				
		1312	0	0	0	
		건물매입비				
		1313	100,000	0	100,000	이승만 박사 동상 제작 100,000
		구축물매입비				

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023 회계연도	2022 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		1314 기계 기구매입비	775,000	104,500	670,500	I. 설비탐 405,000 1. (정동) B동 시스템 에어컨 교체공사 (4층, 7-12층) 95,000 2. 정동빌딩 A동 냉온수기 교체공사 300,000 3. B동 부스타 펌프 판넬 설치공사 10,000 II. 전기탐 370,000 1. 정동빌딩 소방설비 감시반 네트워크 구성공사. 30,000 2. 배재빌딩 화재수신반 교체 및 소방설비 감시반 네트워크 구성공사. 20,000 3. 정동빌딩 변전실 LBS, MOF, PT 및 저압 배전반 배선용 차단기 교체공사 50,000 4. 정동빌딩 A동 승강기 2호기, 3호기 교체공사. 235,000 5. 정동빌딩 B동 EHP (냉.난방기) 전원 분전반 설치공사. 20,000 6. 정동빌딩 전기자동차 충전소 설치공사. 15,000
		1315 집기 비품매입비	1,500	1,500	0	업무용 컴퓨터 구입비 1,500
2100			0	0	0	
유동부채	2110 단기		0	0	0	
상 환	차입금상환	2111 단기 차입금상환	0	0	0	
	2140 기타		0	0	0	
	유동부채	2149 기타 유동부채	0	0	0	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2023	2022	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
2200			8,600,000	2,350,000	6,250,000	
고정부채	2210 장기		0	0	0	
상 환	차입금상환	2211 장기 차입금상환	0	0	0	
	2220 기타		8,600,000	2,350,000	6,250,000	
	고정부채	2221 임대보증금	8,600,000	2,350,000	6,250,000	임대보증금 반환 8,600,000
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111 설립자기본금	0	0	0	
자 금 지 출 총 계			21,683,510	14,142,000	7,541,510	