

2024학년도

법인수익사업회계 예산서

학교법인 배재학당
(배재빌딩관리센터)

예산총칙

제1조 2024학년도 자금예산 총액은 세입세출 각각 20,012,804,000원으로 한다.

제2조 단기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제3조 장기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제4조 교육부 예산편성지침에 의거 공익기관으로서의 건전성과 현실적으로 불요불급한 것은 억제하여 수익금 전출에 중점을 두어 편성한다.

2024학년도 본 예산 총괄표

학교법인 배재학당(수익사업회계)

(단위 : 천원)

수입의 부					지출의 부				
과 목	2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	구성비	과 목	2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	구성비
임대료수입	6,060,564	5,637,170	423,394	30%	보 수	1,219,014	1,239,680	-20,666	6%
관리비수입	5,992,240	5,942,340	49,900	30%	관리운영비	4,071,154	3,497,720	573,434	20%
교육외수입	160,000	242,680	-82,680	1%	교육외비용	201,500	201,500	0	1%
유동자산	1,400,000	10,600,000	-9,200,000	7%	전출금	3,900,000	3,900,000	0	19%
투자및기타자산 수입	0	0	0	0%	예비비	123,336	191,790	-68,454	1%
유동부채입금	0	0	0	0%	유동자산	3,400,000	3,900,000	-500,000	17%
고정부채입금	6,400,000	1,650,000	4,750,000	32%	고정자산매입지출	697,800	541,500	156,300	4%
기본금	0	0	0		유동부채상환	5,000,000	0	5,000,000	25%
					고정부채상환	1,400,000	10,600,000	-9,200,000	7%
					기본금	0	0	0	0%
계	20,012,804	24,072,190	-4,059,386	100%	계	20,012,804	24,072,190	-4,059,386	100%

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
5400 사업수입	5430 사업수입	5431 임대료수입	12,052,804	11,579,510	473,294			
			12,052,804	11,579,510	473,294			
			6,060,564	5,637,170	423,394			
						I. 배재빌딩 80개 업소	118,937 * 12개월	1,427,244
						II. 배재정동빌딩 A동 9개 업소	179,805 * 12개월	2,157,660
						배재정동빌딩 B동 6개 업소	205,805 * 12개월	2,469,660
						III. 백상빌딩	500 * 12개월	6,000
		5434 관리비수입	5,992,240	5,942,340	49,900			
						I. 배재빌딩		904,380
						77개 업소	70,365 * 12개월	844,380
						우리은행 관리유지부담금	5,000 * 12개월	60,000
						II. 배재정동빌딩		4,585,860
						A동 9개 업소	209,756 * 12개월	2,517,072
						B동 6개 업소	162,399 * 12개월	1,948,788
						시간외 관리비	10,000 * 12개월	120,000
						III. 주 차 비		490,000
						정기주차비		300,000
						시간주차권		40,000
						시간주차비		150,000
						IV. 기타		
						조경관리유지비 (수경하우징)	1,000 × 12월 =	12,000

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
5400			160,000	242,680	-82,680		
교육외수입	5410		150,000	200,000	-50,000		
	예금이자	5411	150,000	200,000	-50,000	예금이자	150,000
	수 입	예금이자					
	5420 기타		10,000	7,000	3,000		
	교육외수입	5421	10,000	7,000	3,000	잡수입	10,000
		잡수입					
	5430		0	35,680	-35,680		
	정부보조금수입	5431	0	35,680	-35,680		
		정부보조금					
1100			1,400,000	10,600,000	-9,200,000		
유동자산	1110		1,400,000	10,600,000	-9,200,000		
	유동자금	1112	1,400,000	10,600,000	-9,200,000	임대보증금 반환	1,400,000
		예금					

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거	
관	항	목	회계연도	회계연도			
1200 투자와 기타자산수입	1240 기타 자산수입	1249 기타자산	0	0	0		
			0	0	0		
			0	0	0		
2100 유동부채 입금	2110 단기 차입금차입	2111 단기 차입금차입	0	0	0		
		2149 기타유동부채	0	0	0		
2200 고정부채 입 금	2210 장기 차입금차입	2211 장기 차입금차입	6,400,000	1,650,000	4,750,000		
			5,000,000	0	5,000,000		
			5,000,000	0	5,000,000	차입금 50억 연장	5,000,000
	2220 기타고정부채	2221 임대보증금수입	1,400,000	1,650,000	-250,000		
			1,400,000	1,650,000	-250,000	임대보증금 수입	1,400,000

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111	0	0	0	
		설립자기본금				
자 금 수 입 총 계			20,012,804	24,072,190	-4,059,386	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거		
관	항	목	회계연도	회계연도				
4100			1,219,014	1,239,680	-20,666			
보 수	4120		1,219,014	1,239,680	-20,666			
	직원보수	4121	733,284	807,000	-73,716	※ 3% 인상		
		직원급여				1. 사무직 3인	11,256 * 12개월	135,072
						2. 기술직 10인	45,629 * 12개월	547,548
						3. 방호 1인	4,222 * 12개월	50,664
		4123	170,730	164,680	6,050	1. 정액급식비	140 * 14인 * 12개월	23,520
		직원각종수당				2. 직책수당	510 * 12개월	6,120
						3. 일직수당	208일 * 50 * 2인	20,800
						4. 숙직수당	261일 * 50 * 2인	26,100
						5. 시간외근무		10,800
						6. 성과상여		61,368
						7. 미연가수당		22,022
		4124	88,200	75,000	13,200	1. 국민연금		46,671
		직원				2. 건강보험		36,767
		법정부담금				3. 장기요양보험		4,762
		4125	106,800	107,000	-200	임시직 2인	8,900 * 12개월	106,800
		임시직인건비						
		4126	0	0	0			
		노임						
		4127	120,000	86,000	34,000	퇴직연금		120,000
		직원퇴직금						

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
4200 관리운영비	4210 시설관리비		4,071,154	3,497,720	573,434	
			1,863,466	1,412,318	451,148	
		4211 건축물관리비	694,650	280,050	414,600	
					I. 전기팀 1. 전기일반상용 보수자재 구입 2. 통신설비 보수자재 구입 3. 승강기 보수자재 구입 4. 소방설비 보수자재 구입 5. 역사박물관 전기, 소방설비 보수자재 구입 6. 측정기기 및 공구 구입 7. 정동빌딩 LED 조명기구 물품 구입 8. 정동빌딩 임대 사무시설 조도 개선공사 9. 배재빌딩 유입 변압기 절연유 교체공사 10. 정동빌딩 비상발전기 소모품 교체 11. 배재빌딩 11층 비상전원 분전반 이설공사 12. 정동빌딩 배재중, 고등학교 간판 보수 13. 정동빌딩 전말용 승강기 에어컨 보수 14. 정동빌딩 전화 교환기 보수 15. 정동빌딩 변전실 및 방재실 도장공사	<hr style="width: 100%;"/> 103,100

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		4213 조경관리비	45,000	30,000	15,000	II. 설비팀 1. 일반상용 보수자재 2. 보일러 정기법정 보수(배재, 정동) 3. 냉동기, 냉온수기 보수(배재, 정동) 4. 공기조화기 보수 및 필터교체(배재, 정동) 5. 냉방비 A/S 보수비(에어컨,E.H.P) 6. 자동제어장치 보수(보일러, 공조기제어기판, 전동밸브) 7. 박물관 보수 및 에어컨 EHP 8. 설비시설 자재 및 공구 구입 9. 배재빌딩 외벽 및 옥상방수공사 10. 정동빌딩 외벽 실리콘 교체 및 옥상방수공사 11. 배재, 정동 저수조 메인 물탱크 정수위밸브 교체 12. 배재빌딩 1층 정문 및 후문 공사 13. 정동빌딩 지하주차장 공사 14. 배재빌딩 천정공사 및 712호 내부인테리어공사	591,550
		4215 시설용역비	1,085,540	1,062,668	22,872	1. 조경관리 용역비 2. 공원관리비(측백나무 이전, 플라타너스 자르기 등)	25,000 20,000
						I. 배재빌딩 1. 청소 2. 기계경비 3. 승강기 유지보수	167,900 144,000 14,400 9,500
						II. 배재정동빌딩 1. 청소 2. 인력경비 3. 기계경비 4. 주차장관제설비 5. 승강기 유지보수	917,640 552,000 289,800 21,840 24,000 30,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4216 보험료	38,276	39,600	-1,324	1. 고용 보험료 1,373 * 12개월 16,476 2. 산재 보험료 750 * 12개월 9,000 3. 신원보증 보험료 200 4. 복지 상해 보험료 250 * 12개월 3,000 5. 건물 화재 보험료 (배재빌딩, 정동빌딩) 6,000 6. 주차장 영업배상책임보험 2,700 7. 가스, 냉동, 승강기 사고 배상보험료 900
	4220 일반관리비		2,138,728	1,994,152	144,576	
		4221 여비교통비	600	500	100	업무수행 교통비 및 일비 600
		4223 소모품비	86,926	82,190	4,736	I. 지원팀 및 공통 60,500 1. 복사용지 등 사무용품 800 * 12개월 9,600 2. 빗물털이 구입 2,500 3. 주차장 관련 물품 5,000 4. 화장실 위생용품 500 * 12개월 6,000 5. 쓰레기 분리수거 배출 2,700 * 12개월 32,400 6. 업무용 PC소모품(SSD카드, 메모리카드 등) 5,000 II. 설비팀 26,426 1. 청관제(배재, 정동) 820 2. 방청제(배재, 정동) 3,150 3. 냉각탑 부식방지제(배재, 정동) 3,008 4. 연수기소금(정동) 40 5. 감속기오일(정동) 300 6. 정확조 염소세 및 종균제(정동) 840 7. 유지방 분해제 약품(배재) 1,080 8. 에어컨 냉매 300 9. 정확조 청소(배재, 정동) 12,888 10. 저수조 청소(배재, 정동) 4,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4224 인쇄출판비	2,450	2,400	50	1. 작업일지, 일일점검일지 500 2. 명함제작 200 3. 결산서 인쇄 150 4. 소방일지(전기) 900 5. 소방일지(설비) 700
		4225 냉난방비	275,000	341,500	-66,500	1. 배재빌딩 54,000 2. 정동빌딩 221,000
		4226 전기수도료	933,750	805,200	128,550	I. 전기료 (전년대비 16.03% 인상) 789,000 1. 배재빌딩 16,833 * 12개월 202,000 2. 정동빌딩 48,916 * 12개월 587,000 II. 수도료 144,750 1. 배재빌딩(전년대비 7%인상) 7,200 * 3,320원 24,000 2. 정동빌딩(전년대비 17%인상) 35,000 * 3,450원 120,750
		4227 통신비	3,160	3,200	-40	1. 전화 및 인터넷 사용료 225 * 12개월 2,700 2. 전파사용료(무전기) 100 3. 등기 및 우편발송 20 * 12개월 240 4. 카드단말기 통신비 10 * 12개월 120

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4228각종 세금,공과금	761,366	679,162	82,204	
						1. 간주임대료(부가가치세) 120,000
						2. 재산세_건물 167,608
						배재빌딩 10,177
						배재정동 157,286
						백상빌딩 145
						3. 재산세_토지 355,784
						서소문동 7건 355,504
						관훈동 1건 280
						4. 종합부동산세 24,000
						5. 주민세(법인균등분) 200
						6. 교통유발부담금 88,000
						배재빌딩 20,000
						정동빌딩 68,000
						7. 도로점용 사용료 5,540
						배재빌딩 3,240
						정동빌딩 2,300
						8. 등록면허세(설비) 234

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4229	75,476	80,000	-4,524	
		지급수수료				
						I. 지원팀 및 공용 42,566
						1. 신용카드 매출 수수료 3,200
						2. 정수기 렌탈(지원팀, 기도실) 384
						3. 카드단말기 수수료 120
						4. 은행 입출금 문자서비스 22
						5. 복합기 렌탈료 1,800
						6. 공기청정기 렌탈(전부서) 3,600
						7. 회계프로그램 유지보수비 4,000
						8. 부동산 및 법인 등기부등본 발급 100
						9. 세금계산서 발급 수수료 1,200
						10. 공인인증서 발급 수수료 40
						11. 퇴직연금 운용 수수료 6,000
						12. 은행관련 업무 수수료 100
						13. 임대중개수수료 20,000
						14. 건축물안전점검(정동) 2,000
						II. 설비팀 18,970
						1. 보일러 검사비(배재, 정동) 640
						2. 도시가스 검사비(배재, 정동) 800
						3. 가스정압실 분해검사(정동) 650
						4. 냉동제조 검사(배재) 400
						5. 수질검사(배재, 정동) 160
						6. 실내 주차장 공기질 측정(정동) 700
						7. 굴뚝 배기가스 측정(배재, 정동) 3,800
						8. 기계설비 성능검사 측정(배재, 정동) 10,000
						9. 소방작동기능검사(배재) 1,400
						10. 정수기 렌탈비 420
						III. 전기팀 13,940
						1. 소방작동기능검사(정동) 8,000
						2. 자가용전기설비 정기검사(정동) 2,000
						3. 자가용전기설비 정밀안전진단(배재) 2,500
						4. 복합기 렌탈료(전기, 설비 공통사용) 1,440

120 * 12개월

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
	4230		68,960	91,250	-22,290			
	운 영 비							
		4231	27,880	23,750	4,130			
		복리후생비				1. 특근 및 회식대	800 * 12개월	9,600
						2. 근무복 및 안전장비구입(안전화 등)	300 * 16인	4,800
						3. 건강검진 및 공상 치료비		2,000
						4. 직원 생일 기념 선물	30 * 16인	480
						5. 명절선물대(설. 추석)		5,000
						6. 연수비		6,000
		4232	8,680	5,000	3,680			
		교육훈련비				1. 보일러 법정교육	50 * 3인	150
						2. 소방교육	30 * 1인	30
						3. 전기관련 법정교육		2,000
						4. 법정의무교육	50 * 20인	1,000
						5. 회계관련 실무교육	1,000 * 2인	2,000
						6. 구매 및 입찰관련 교육	1,000 * 1인	1,000
						7. 직무역량 강화 교육		2,500
		4233	7,000	38,000	-31,000			
		일반용역비				1. 회계 용역비	100 * 20회	2,000
						2. 세무조정 수수료		5,000
		4236 기타	13,400	12,500	900			
		업무추진비				1. 임대관련 업무협의	700 * 12개월	8,400
						2. 명절선물대	2,500 * 2회	5,000
		4237	1,000	1,000	0			
		홍 보 비				홈페이지 운영 및 임대 홍보		1,000

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4237 행사비	5,000	5,000	0	동상제작 기념 행사 5,000
		4238 회의비	2,000	2,000	0	공사관련 업무 회의 2,000
		4241 기타운영비	4,000	4,000	0	1. TV수신료 2,000 2. 경조사 등 기타 운영 경비 2,000
4400			201,500	201,500	0	
교육외 비용	4410		201,500	201,500	0	
	지급이자	4411 지급이자	201,500	201,500	0	국민은행 차입금 50억원, 4.03% 201,500
	4420		0	0	0	
	기타교육외비용	4421 잡손실	0	0	0	
4500			3,900,000	3,900,000	0	
전출금	4510		3,900,000	3,900,000	0	
		4511 전 출 금	3,900,000	3,900,000	0	법인일반업무회계 전출금 3,900,000
4600			123,336	191,790	-68,454	
예 비 비	4610		123,336	191,790	-68,454	
	예 비 비	4611 예 비 비	123,336	191,790	-68,454	예비비 123,336

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024	2023	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
1100			3,400,000	3,900,000	-500,000	
유동자산	1110		3,400,000	3,900,000	-500,000	
	유동자금	1112	3,400,000	3,900,000	-500,000	
		예금				
						1,500,000
						1,200,000
						700,000
1300 고정			697,800	541,500	156,300	
자산매입지출	1310 유형		697,800	541,500	156,300	
	고정자산	1311	0	0		
	매입지출	건설중인자산				
		1312	0	0	0	
		건물매입비				
		1313	100,000	0	100,000	
		구축물매입비				
		1314 기계	597,800	540,000	57,800	
		기구매입비				
						100,000
						12,000
						12,000
						585,800
						550,000
						20,000
						7,000
						5,300
						3,500

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2024 회계연도	2023 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		1315 집기 비품매입비	0	1,500	-1,500	
2100			5,000,000	0	5,000,000	
유동부채	2110 단기		5,000,000	0	5,000,000	
상 환	차입금상환	2111 단기 차입금상환	5,000,000	0	5,000,000	차입금 50억 상환
			0			5,000,000
	2140 기타		0	0	0	
	유동부채	2149 기타 유동부채	0	0	0	
2200			1,400,000	10,600,000	-9,200,000	
고정부채	2210 장기		0	0	0	
상 환	차입금상환	2211 장기 차입금상환	0	0	0	
	2220 기타		1,400,000	10,600,000	-9,200,000	
	고정부채	2221 임대보증금	1,400,000	10,600,000	-9,200,000	임대보증금 반환
						1,400,000
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111 설립자기본금	0	0	0	
용 차 기 이 월 자 금			0	0	0	
자 금 지 출 총 계			20,012,804	24,072,190	-4,059,386	