

2013년도

수익사업회계 자금예산서

학교법인 배재학당

(배재빌딩 관리사무소)

2013년도

수익사업회계 자금예산서

(전기 : 2012.3.1부터 2013.2.28까지)

(당기 : 2013.3.1부터 2014.2.28까지)

세입 10,428,000,000원

세출 10,428,000,000원

예 산 총 칙

제1조 2013년도 세입 세출 예산 총액은 각각 10,428,000,000원으로 하며, 세입세출의 상세한 내용은 예산서와 같다.

제2조 2013년도 일시 차입금 한도액은 10억원으로 한다.

제3조 사학기관 재무·회계규칙에 의거 동일 예산 ‘관’ 내의 ‘항’ 간 또는 ‘목’ 간에 예산의 과부족이 있는 경우 이사장이 이를 조정, 집행하여 상호 전용할 수 있다.

제4조 교육부 예산편성지침에 의거 공익기관으로서의 건전성과 현실적으로 불요불급한 것은 억제하여 수익금 전출에 중점을 두어 편성한다.

예산총괄표

세입예산					세출예산				
과목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	구성비	과목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	구성비
임대료수입금	3,769,272	3,667,300	101,972	36.15%	인건비	1,481,000	1,225,220	255,780	14.20%
관리비수입금	5,058,678	5,034,650	24,028	48.51%	관리운영비	3,929,138	3,886,120	43,018	37.68%
유동자산	600,000	5,000,000	- 4,400,000	5.75%	고정자산 매입지출	45,000	50,000	- 5,000	0.43%
투자외기타자산	10	10	-	0.00%	유동자산	400,000	800,000	- 400,000	3.84%
유동부채	20	20	-	0.00%	유동부채	10	10	-	0.00%
고정부채	800,000	1,000,000	- 200,000	7.67%	고정부채	100,010	3,335,010	- 3,235,000	0.96%
기본금	10	10	-	0.00%	기본금	10	10	-	0.00%
잡수입	200,010	200,010	-	1.92%	교육외비용	10	10	-	0.00%
					전출금	4,400,000	5,500,000	- 1,100,000	42.19%
					예비비	72,822	105,620	- 32,798	0.70%
계	10,428,000	14,902,000	- 4,474,000	100.00%	계	10,428,000	14,902,000	- 4,474,000	100.00%

세

입

(세 입)

단위 : 천원

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
5400			8,827,950	8,701,950	126,000				
사업수익									
	5430		8,827,950	8,701,950	126,000				
	사업수익								
		5431	3,769,272	3,667,300	101,972	I.배재빌딩			
		임대료수입금				1. 지하업소 9,085 x 12 = 109,020 2. 옥외업소(2개소) 895 x 12 = 10,740 3. 1층 885 x 12 = 10,620 4. 3층-10층 102,569 x 12 = 1,230,828 5. 공실 2,228 x 6 = 13,368 (소계) 1,374,576			
						II. 정동 배재 빌딩			
						1. 카페 레볼루션 1,000 x 12 = 12,000 2. LL, L, 1층(A동 공실) 79,098 x 6 = 474,588 3. 빙그레 16,024 x 12 = 192,288 4. 민주화운동기념사업회 55,236 x 12 = 662,832 5. ING생명보험(주) 24,585 x 12 = 295,020 6. 한국후지제록스(주) 61,885 x 12 = 754,620 7. 한국후지제록스정보시스템 279 x 12 = 3,348 (소계) 2,394,696			
		5434	5,058,678	5,034,650	24,028	I. 배재빌딩			
		관리비수입금				1. 사무실 및 점포 62,957 x 12 = 755,484 2. 공실 1,378 x 6 = 8,268 (소계) 763,752			
						II. 우리은행 관리비			
						84,000			
						III. 정동 배재빌딩			
						1. LL, L, 1층(A동 공실) 36,055 x 6 = 216,330 2. AIA 생명보험 90,641 x 12 = 1,087,692 3. CHARTIS 손해보험 31,917 x 12 = 383,004 4. 민주화운동기념사업회 28,510 x 12 = 342,120 5. ING생명보험 13,313 x 12 = 159,756 6. (주) 빙 그 레 38,660 x 12 = 463,920 7. 한국후지제록스(주) 90,982 x 12 = 1,091,784 8. 한국후지제록스정보시스템 4,860 x 12 = 58,320 (소계) 3,802,926			
						IV. 주 차 비			
						160대 X 150 X 12 = 288,000			
						시간주차비 10,000 X 12 = 120,000			

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
1100	유 동 자 산		600,000	5,000,000	- 4,400,000	
	1110	유 동 자 금	600,000	5,000,000	- 4,400,000	
		1112 예 금	600,000	5,000,000	- 4,400,000	예금 인출
1200	투 자 와 기 타 자 산		10	10	-	
	1240	기 타 자 산	10	10	-	
		1249 기 타 자 산	10	10	-	
2100	유 동 부 채		20	20	-	
	2110	단기차입금	20	20	-	
		2111 단기차입금	10	10	-	
		2149 기타유동부채	10	10	-	
2200	고 정 부 채		800,000	1,000,000	- 200,000	
	2220	기타고정부채	800,000	1,000,000	- 200,000	
		2221 임대보증금	800,000	1,000,000	- 200,000	A동 L2,L1,1층

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
3100	기 본 금		10	10	-	
	3110	출연기본금	10	10	-	
		3111	10	10	-	
		설립자기본금				
5400	교육외수입		200,010	200,010	-	
	5410	예 금 이 자	200,000	200,000	-	
		5411	200,000	200,000	-	
		예 금 이 자				
	5420	기 타 수 입	10	10	-	
		5421	10	10	-	
		잡 수 입				
미 사 용 전 기 이 월 자 금						
세 입 합 계			10,428,000	14,902,000	- 4,474,000	

세

출

세 출

단위 : 천원

과 목		2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
4100	인 건 비	1,481,000	1,225,220	255,780	
	4120 직원인건비	1,480,000	1,224,220	255,780	
	4121 직원 급여	768,000	790,920	- 22,920	1. 사무직 4명 14,600 x 12월 = 175,200 2. 기술직 13명 41,000 x 12월 = 492,000 3. 기능직 3명 8,400 x 12월 = 100,800
	4123 직원제수당	228,000	249,300	- 21,300	1. 정근수당 22,500 x 2회 = 45,000 2. 학비보조 1,000 x 4회 = 4,000 3. 성 과 급 63,000 x 1회 = 63,000 4. 명절휴가 31,000 x 2회 = 62,000 5. 연장근무 2,000 x 12월 = 24,000 6. 미 연 가 30,000
	4124 직원법정부담금	84,000	84,000	-	1. 국민 연금 4,000 x 12월 = 48,000 2. 건강 보험 3,000 x 12월 = 36,000
	4125 임시직인건비	-	-	-	
	4127 직원퇴직금	400,000	100,000	300,000	1. 퇴직연금 불입금
	4130 외부인건비	1,000	1,000	-	
	4131 노 임	1,000	1,000	-	1. 일용잡급 1,000
4200	관리운영비	3,929,138	3,886,120	43,018	
	4210 시설관리비	2,034,128	2,027,380	6,748	
	4211 건축물관리비	660,800	651,600	9,200	1. 영 선 365,000 가. 일반 상용보수자재 10,000

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
						나. 사무실 내부 도장			15,000
						다. 내부 칸막이 설치			10,000
						라. (본관)사무실 천장 교체(일부)			50,000
						마. (신관)A동 마루 대리석교체			40,000
						바. (신관)분수대 매립형 공사			20,000
						사. (본관)로비 및 복도 카페트			20,000
						아. (신관)A,B동 1, L2층 개조공사			200,000
						2. 전 기			150,800
						가. 일반 상용보수자재			15,000
						나. 지하주차장 CCTV설비 보수공사			25,000
						다. (본관)동력설비 배전반 및 제어반 교체 공사			35,000
						라. (본관)변압기 절연유 교체공사			8,800
						마. (본관)승강기 상용, 비상전원설비 공사			16,500
						바. (본관)공조설비 전원 및 제어반 교체 공사			20,000
						사. (신관)전화설비 유지보수비			500
						아. (신관)소방설비 유지보수비			8,000
						자. (신관)발전기 유지보수비			2,000
						차. (신관)종합 화재경보 수신기 시스템 교체공사			20,000
						3. 설 비			145,000
						가. 일반 상용보수자재			10,000
						나. 보일러 정기법정 보수비			11,000
						다. 냉동기 및 냉온수기 보수비			30,000
						라. 공기조화기 보수 및 필터 교체비			11,000
						마. 냉방기 보수비			4,000
						바. 펌프 교체 수리비			7,000
						사. 자동제어설비 보수비			35,000
						아. 냉각탑 유지보수비			7,000
						자. (본관)냉·온수 노후 횡 배관(사무실 천정) 교체비			30,000

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4213 조경관리비	20,000	20,000	-	1. 조경물 관리 20,000 가. 조경목 관리 600 x 12 = 7,200 나. 수목 관리 식재 8,000 다. 일반 상용 보수자재 4,800
		4215 시설용역비	1,265,328	1,275,780	- 10,452	1. 배재빌딩 194,292 가. 청 소 14,000 x 12 = 168,000 나. 소 독 250 x 6 = 1,500 다. 기계 경비 1,520 x 12 = 18,240 라. 승강기유지 546 x 12 = 6,552 2. 정동빌딩 1,071,036 가. 청 소 54,000 x 12 = 648,000 나. 소 독 600 x 6 = 3,600 다. 인 력 경비 28,000 x 12 = 336,000 라. 기계 경비 3,790 x 12 = 45,480 마. 승강기유지 2,536 x 12 = 30,432 바. 주차장 설비유지 627 x 12 = 7,524
		4216 지급보험료	88,000	80,000	8,000	1. 산재보험료 40,000 2. 고용보험료 25,000 3. 보증보험료 3,000 4. 복지보험료 12,000 5. 화재보험료 7,000 6. 가스안전보험료 외 1,000
	4220 일반관리비		1,758,710	1,722,010	36,700	
		4221 여비교통비	1,500	1,500	-	1. 시내 교통비 및 국내 여비
		4222 차량유지비	10	10	-	
		4223 소모품비	52,700	53,000	- 300	1. 사무용품비 1,000

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
						2. 복사기, 컴퓨터, 팩스, 정수기 유지비			2,000
						3. 장갑,수건,비누,우산 비닐 등			2,000
						4. 소모성 공구			2,000
						5. 청관제,방청제,냉매,냉동유			9,000
						6. 오물수거 종량제봉투			7,000
						7. 정화조,저수조 청소및 소독제			21,500
						8. 방향제,세정제			7,200
						9. 물비누			1,000
		4224 인쇄출판비	5,000	5,000	-	1. 법령집,관보,세무자료,업무참고도서			2,000
						2. 일간지 및 기술 월간지 구독			1,000
						3. 서식 및 장표 인쇄, 소방계획서 인쇄			2,000
		4225 냉, 난방비	270,000	270,000	-	1. 도시가스(본관)			60,000
						2. 도시가스(신관, 냉난방용)			200,000
						3. 검사대상기기 정기보수			10,000
		4226 전기,수도료	640,000	623,000	17,000	1. 전력 사용료(본관)			120,000
						전력 사용료(신관)			400,000
						2. 상·하수도료(본관)			30,000
						상·하수도료(신관)			90,000
		4227 통신비	4,500	4,500	-	1. 전화 사용료			4,000
						2. 전파 사용료			200
						3. 우편 및 등기료			300
		4228 세금과공과	708,000	705,000	3,000	1. 재산세			
						① 건 물			150,000
						② 토 지			200,000
						2. 부가가치세			250,000
						3. 교통유발금			50,000
						4. 환경개선부담금			28,000
						5. 도로점용료,사업소세			10,000
						6. 인지세,면허세, 법인세, 지역개발세, 공과금			20,000

과목		2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
	4229 지급수수료	77,000	60,000	17,000	1. 회계프로그램 유지 및 세금계산서 발송 수수료 2,000 2. 임대 대행 수수료 8,700,000 x 0.5% = 43,500 3. 승강기 정기검사 수수료 500 4. 소방설비 정기검사 수수료 3,000 x 2 = 6,000 5. 수변전설비 정기검사 수수료 1,500 6. 검사수수료(보일러, 도시가스시설) 1,000 7. 환경검사수수료(저수조 수질, 가스정압기, 냉동기, 냉온수) 2,000 8. 석면 검사 용역(주차장 다중이용시설) 20,000 9. 주차장 실내공기측정 외 500
	4230 운 영 비	136,300	136,730	- 430	
	4231 복리후생비	93,500	95,530	- 2,030	1. 공상 치료비 외 6,000 2. 근 무 복 5,000 3. 정액급식비 31,200 4. 일숙직비 ① 일직비 8,910 ② 숙직비 27,390 5. 장기근속직원 해외여행 5,000 6. 수련회, 기타 10,000
	4232 교육훈련비	6,000	6,000	-	1. 기술직 법정교육 및 사무직 업무교육 2,000 2. 선진 기술 교육 4,000
	4233 일반용역비	7,800	6,200	1,600	1. 정동빌딩 구조안전 정기점검 900 x 2 = 1,800 2. 세무조정 수수료 6,000
	4234 업무추진비	20,000	20,000	-	1. 입주사 유치 및 접대 2. 내객 및 기타 업무관계 접대
	4235 홍 보 비	1,000	1,000	-	1. 임대 공고
	4236 회 의 비	1,000	1,000	-	

과목		2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
	4239 기타운영비	7,000	7,000	-	
1300 고정자산 매입지출		45,000	50,000	- 5,000	
	1310 유형고정자 산매입지출	45,000	50,000	- 5,000	
	1312 건 물	10,000	10,000	-	
	1314 기 계 기 구	25,000	30,000	- 5,000	1. F.C.U. 교체 5,000 2. 정동빌딩 저녹스 버너 교체 20,000
	1315 집 기 비 품 매 입 비	10,000	10,000	-	1. 사무집기 5,000 2. 공구 기구 5,000
1100 유 동 자 산		400,000	800,000	- 400,000	
	1110 유 동 자 금	400,000	800,000	- 400,000	
	1112 예 금	400,000	800,000	- 400,000	1. 적금불입 외
2100 유 동 부 채		10	10	-	
	2140 기타유동부채	10	10	-	
	2149 기타유동부채	10	10	-	
2200 고 정 부 채		100,010	3,335,010	- 3,235,000	
	2210 장기 차입금	10	10	-	
	2211 장기차입금	10	10	-	

과		목	2013 예산액	2012 예산액	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	2220		100,000	3,335,000	- 3,235,000	
	기타고정부채					
		2221	100,000	3,335,000	- 3,235,000	
		임대보증금				
3100			10	10	-	
기 본 금						
	3110		10	10	-	
	출연기본금					
		3111	10	10	-	
		설립자기본금				
4400			10	10	-	
교육외비용						
	4410		10	10	-	
	지 급 이 자					
		4411	10	10	-	
		지 급 이 자				
4500			4,400,000	5,500,000	- 1,100,000	
전 출 금						
	4510		4,400,000	5,500,000	- 1,100,000	
	전 출 금					
		4517	4,400,000	5,500,000	- 1,100,000	
		전 출 금				
4600			72,822	105,620	- 32,798	
예 비 비						
	4610		72,822	105,620	- 32,798	
	예 비 비					
		4611	72,822	105,620	- 32,798	
		예 비 비				
세	출	합	10,428,000	14,902,000	- 4,474,000	
계						